

2024-2029 年版商业综合体产业园区定位规划及招商策略咨询报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey and Development Strategy on China Industry

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，
行业干货，
财经资讯，
一手掌握。

2024 年度版
中国行业研究咨询报告系列
中研普华 决策参考

● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

我们的优势：

丰富的专家资源和信息资源：中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

行业覆盖范围广、针对性强：中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

内容全面、论述生动：中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

深入的洞察力和预见力：我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

有创造力和建设意义的策略：对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况(结构与主要竞争企业)、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

一、报告简介 PROFILE

2024-2029 年版商业综合体产业园区定位规划及招商策略咨询报告		
【出版日期】 2024 年 9 月	【报告页码】 100 页	【图表数量】 40 个
【中文全套】 RMB 35500	【中文电子】 RMB 35000	【中文印刷】 RMB 35000
【英文全套】 USD 17500	【英文电子】 USD 17000	【英文印刷】 USD 17000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		中研普华公司介绍
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		了解中研普华的实力
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		下载征订表
<p>【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“鉴别咨询公司实力的主要方法”。</p>		

“产业园区”是执行城市产业职能的重要空间形态，园区在改善区域投资环境、引进外资、促进产业结构调整和发展经济等方面发挥积极的辐射、示范和带动作用，成为城市经济腾飞的助推器。产业园区是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。园区的具体形式多种多样，主要包括高新区、开发区、科技园、工业区、产业基地、特色产业园等以及近来各地陆续提出的产业新城、科技新城等。

产业园区作为产业集群的要载体和组成部分，现在园区经济效应已引起越来越多人关注。国内外产业园区发展成功案例表明，产业园区能够有效地创造聚集力，通过共享资源的、克服外部负效应，带动关联产业的发展，从而有效地推动产业集群的形成。产业园区所具有的性质和特征决定了产业集群最终方向，形成产业园区和产业集群的良性互动，是区域经济增长的重要途径。在产业集群的指导下，推进产业园区建设，不仅是当前发展产业集群的需要，更是加快新型工业化进程的必然选择。

在区域竞争日趋激烈的今天，产业集群已成为提高区域竞争力的重要途径。世界各地包括我国各地的进程中，都把培育和发展产业集群当作政府推进的一项非常重要的工作。当前，国内理论界已形成普遍的认识，认为园区是形成地方产业集群的主要载体。产业集群在空间上的表现形式是相关产业和支撑机构在地理上的集中，因而，产业集群形成和产业集群效应得到发挥的第一条件是产业在地理上的聚集性。产业园区是政府划出一块区域，通过优化经济发展的软环境和硬环境，制定

一系列优惠政策，吸引和鼓励大量企业进驻和发展，这为形成产业集群和发挥产业集群效应准备了条件。

要使包括成本优势、市场优势、创新优势、扩张优势等方面内容在内的产业集群效应得以有效发挥，除了企业在地理上的集中外，还必须具备一些条件，例如，形成产业配套，产业之间有着密切的物质和技术联系；企业间信息交流渠道畅通，交流手段和途径众多，企业间形成良好的信任和合作关系；形成有利于技术创新和制度创新的环境，创新的“产业空气”浓厚；形成被广泛认可的价值观和理念，从而构建区域文化。而产业园区恰恰有利于这些条件的形成，如政府对与园区进行整体规划和科学管理，在企业引进上就考虑到产业的配套和企业的联系等。目前，大多产业园区是指由政府或企业为实现产业发展目标而创立的特殊区位环境。

产业园区的一般特征是大量企业在一定区域的集中。但是，企业在地理位置上的集中和公共物品的共享并不必然产生聚集效应。产业园区的发展有赖于园内企业的产业关联性或者业务关联所形成的协同效应。当共享行为对成本状况与差异化驱动因素产生影响时，共享能带来竞争优势。但是，协同效应是在一定支撑条件下产生的，它是由组织结构而不是技术或企业规模决定的。产业关联性以及源于共同利益的相互依附和相互信任是最基本的条件。因此产业园区发展必须从产业组织形式着手，去寻找有效途径。产业集群作为实现企业间有效协作的组织形式，是推动园区发展的必然选择。对于产业园区来说，产业集群是一种系统性的发展理念，无论是改善现有的招商环境和创新环境，还是在招商引资工作中，都要从加强产业联系出发，并以提高区域竞争力、发展有国际竞争力的产业为指导思想。在有条件的产业园区，及时地实行产业联系推动战略，并转化为实际的对策措施，将会推动园区进一步发展。

从目前的地方经济发展趋势看，各种产业园区确实逐渐成为区域经济发展的引擎，带动着区域整体实力提升。但是不容忽视的是由于产业地产开发及运营刚处于起步阶段，开发企业和运营商的经验不足，加之在开发过程中会面临地方政府的干预，容易出现过度追求税收、缺乏对园区系统科学的专业规划、吸引追求低成本和低税收的产业进驻等问题，容易引发区域集聚效应差、土地利用效率偏低、企业同质化竞争严重、忽视构建产业环境、配套不平衡、产业带动作用不明显等诸多问题。

本研究咨询报告由中研普华咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国务院发展研究中心、中国开发区协会、商业综合体行业相关协会、中国行业研究网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对我国商业综合体产业园发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对商业综合体产业园投资、招商等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、广东等地主要商业综合体产业园的发展概况、发展策略进行了分析，揭示了商业综合体产业园的发展机会，以及当前商业综合体产业园面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是商业综合体产业园相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前商业综合体产业园发展动态，把握商业综合体产业园发展趋势，制定市场策略必备的精品。

二、报告目录 CONTENTS

第一部分 商业综合体园区运行分析

第一章 商业综合体产业园区建设背景

第一节 产业园区概述

一、产业园区的分类

二、产业园区的优势

三、产业园区与产业集群的关系

四、商业综合体产业园区发展背景

1、商业综合体产业园区规划的目的

2、商业综合体产业园区规划的意义

3、商业综合体产业园区发展的有利条件

第二节 商业综合体产业园区发展阶段分析

一、生产要素聚集阶段

二、产业主导阶段

三、创新突破阶段

四、现代科技都市阶段

第三节 商业综合体产业园区核心竞争力分析

一、资源整合能力

1、城市经济条件

2、区位交通条件

3、政府政策支持

4、产业集聚程度

二、运营管理能力

三、社会经济效应

第二章 商业综合体产业园区建设与投资主体分析

第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析

一、传统房地产商投资产业园建设

二、商业地产商投资产业园建设

三、工业地产商投资产业园建设

四、产业地产商投资产业园建设

五、国外地产商投资产业园区建设

第二节 各类地产行业运行分析

一、住宅地产行业运行分析

二、商业地产行业运行分析

三、工业地产行业运行分析

四、产业地产行业运行分析

第三节 商业综合体产业园区发展能力分析

一、商业综合体行业发展现状分析

二、商业综合体产业园区软件环境条件分析

三、商业综合体产业园区硬件环境条件分析

第三章 2022-2024 年商业综合体产业园区总体分析

第一节 2022-2024 年国内外产业园区发展概况

一、国际知名产业园区介绍

二、我国产业园区发展的阶段进程

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器

四、国家大力推进工业园区快速健康发展

第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析

一、产业园区生命周期的理论解析

二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期

三、我国城市经济发展的阶段性

四、产业园区与城市经济发展的关系透析

第三节 商业综合体产业园区发展的问题及对策

一、商业综合体产业园区发展中的主要问题

二、中西部产业园区面临的困扰分析

三、商业综合体产业园区的规划设计原则及思路

四、商业综合体产业园的定位策略与模式选择

第四章 2022-2024 年商业综合体产业园区运营管理分析

第一节 产业园区主要盈利模式分析

一、土地收益

二、房地产开发收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收

五、园区运营管理服务收益

六、自投项目经营收益

第二节 商业综合体产业园区开发模式分析

一、“园中园”开发模式

二、“市场化”开发模式

三、“行政特区”开发模式

四、“官助民办”开发模式

第三节 商业综合体产业园区建设关联群体分析

一、地方政府

二、传统房地产企业

三、商业地产企业

四、工业地产企业

五、产业地产企业

六、园区内企业

第四节 商业综合体产业园区的运营管理分析

一、产业园区的两类基本运营模式

二、对工业园区实行科学规划和管理

三、产业园区的运营与开发建议

四、提升产业园区运营效率的三要素

第五节 商业综合体产业园区运营案例分析

一、国际产业园区运营经验分析

1、国外产业园区投资现状分析

2、国外著名产业园运营案例分析

3、国外著名产业园成功经验借鉴

二、国内产业园区运营现状分析

1、国内产业园区投资现状分析

2、国内特色产业园区运营案例

3、国内产业园运营存在的问题

第二部分 商业综合体行业发展分析

第五章 2022-2024 年商业综合体行业发展现状分析

第一节 我国商业综合体行业发展状况分析

一、我国商业综合体行业发展阶段

二、我国商业综合体行业发展总体概况

三、我国商业综合体行业发展特点分析

四、我国商业综合体行业商业模式分析

第二节 2022-2024 年商业综合体行业发展现状

一、商业综合体市场规模及成长性分析

二、2022-2024 年我国商业综合体行业发展分析

三、2022-2024 年中国商业综合体企业发展分析

四、2022-2024 年我国商业综合体行业需求情况

- 1、商业综合体行业需求市场
 - 2、商业综合体行业客户结构
 - 3、商业综合体行业需求的地区差异
- 五、2022-2024 年我国商业综合体行业供需平衡分析

第三节 中国商业综合体行业细分市场结构分析

- 一、商业综合体行业市场结构现状分析
- 二、商业综合体行业细分结构特征分析
- 三、商业综合体行业市场结构变化趋势

第六章 2022-2024 年商业综合体行业竞争格局分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、商业综合体行业竞争结构分析
 - 1、现有企业间竞争
 - 2、潜在进入者分析
 - 3、替代品威胁分析
 - 4、供应商议价能力
 - 5、客户议价能力
- 二、商业综合体行业企业间竞争格局分析
- 三、商业综合体行业集中度分析
 - 1、市场集中度分析
 - 2、区域集中度分析
 - 3、集中度变化趋势
- 四、商业综合体行业 SWOT 分析
 - 1、商业综合体行业优势分析
 - 2、商业综合体行业劣势分析
 - 3、商业综合体行业机会分析
 - 4、商业综合体行业威胁分析

第二节 中国商业综合体行业竞争格局综述

- 一、商业综合体行业竞争概况
 - 1、中国商业综合体行业竞争格局
 - 2、商业综合体未来竞争格局和特点
 - 3、商业综合体市场进入壁垒及竞争对手分析
- 二、中国商业综合体行业竞争力分析
 - 1、我国商业综合体行业竞争力剖析
 - 2、我国商业综合体企业市场竞争的优势
 - 3、国内商业综合体企业竞争能力提升途径

三、中国商业综合体行业竞争力优势分析

第七章 2022-2024 年商业综合体行业重点企业经营分析

第一节 中国商业综合体企业总体发展状况分析

- 一、商业综合体企业主要类型
- 二、商业综合体企业资本运作分析
- 三、商业综合体企业创新及品牌建设
- 四、商业综合体企业国际竞争力分析
- 五、2024 年商业综合体行业企业排名分析

第二节 2022-2024 年商业综合体重点公司主要竞争力分析

- 一、盈利能力分析
- 二、偿债能力分析
- 三、营运能力分析
- 四、成长能力分析

第八章 2024-2029 年商业综合体行业发展前景预测分析

第一节 2024-2029 年商业综合体市场发展前景

- 一、2024-2029 年商业综合体市场发展潜力
- 二、2024-2029 年商业综合体市场发展前景展望
- 三、2024-2029 年商业综合体细分行业发展前景分析

第二节 2024-2029 年商业综合体市场发展趋势预测

- 一、2024-2029 年商业综合体行业发展趋势
- 二、2024-2029 年商业综合体市场规模预测
- 三、2024-2029 年商业综合体行业应用趋势预测
- 四、2024-2029 年细分市场发展趋势预测

第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

第三部分 商业综合体产业园区规划

第九章 商业综合体产业园区定位及规划

第一节 商业综合体产业园区的发展定位

- 一、商业综合体产业园区的功能定位

二、商业综合体产业园区的产业定位

第二节 产业园区产业链搭建

- 一、商业综合体产业园区产业结构
- 二、商业综合体产业园区产业链条的设计

第三节 产业园区的规划布局

- 一、商业综合体产业园区用地布局
- 二、商业综合体产业园区各功能区的建设规模
- 三、商业综合体产业园区产业布局

第四节 商业综合体产业园区保障体系

- 一、商业综合体产业政策支持体系
- 二、商业综合体产业园区公共服务平台搭建
- 三、商业综合体产业园区运营模式设计

第十章 商业综合体产业园区投资成本与收益估算

第一节 商业综合体产业园区经济效益评估

- 一、产业园区投资估算
 - 1、商业综合体产业园区总投资估算
 - 2、商业综合体产业园区分阶段投资估算
 - 二、成本估算估算
 - 三、产值估算
 - 四、销售收入估算
 - 五、销售税金估算
- ### 第二节 商业综合体产业园区社会效益评估
- ### 第三节 商业综合体产业园区生态效益评估
- ### 第四节 商业综合体产业园区适应性评价指标体系
- 一、目标适应性指标
 - 二、经济适应性指标
 - 三、社会适应性指标

第四部分 商业综合体园区发展趋势预测

第十一章 商业综合体产业园区建设行业发展趋势预测

第一节 商业综合体产业园区发展趋势分析

- 一、优惠政策向产业集群转变
- 二、由加工型高新区向研发型高新区转型
- 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

第二节 产业园区细分市场发展趋势分析

一、现代农业园区投资重点及趋势

二、工业园区投资重点及趋势

三、科技园区投资重点及趋势

四、物流园区投资重点及趋势

五、创意产业园区投资重点及趋势

六、总部经济园区投资重点及趋势

第三节 商业综合体产业园区建设行业前景分析

一、商业综合体产业园区建设行业存在的问题

二、商业综合体产业园区创新规划方式及理念

三、商业综合体产业园区服务平台的创新建议

四、商业综合体产业园区投资开发及运营建议

五、商业综合体产业园区建设行业融资建议

六、商业综合体产业园区建设行业前景分析

第十二章 商业综合体产业园区的投资潜力分析

第一节 商业综合体产业园区的投资形势分析

一、产业园区具有良好的投资价值

二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会分析

第二节 商业综合体产业园区的发展前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、未来十年商业综合体产业园区发展的战略方向

第三节 商业综合体产业园投资前景分析

一、商业综合体产业园投资吸引力

二、商业综合体产业园增长动力分析

三、商业综合体产业园区域投资潜力分析

第五部分 商业综合体园区投资策略建议

第十三章 商业综合体产业园区建设行业投融资分析

第一节 商业综合体产业园区建设行业投资分析

一、商业综合体产业园区建设行业投资风险

1、市场风险

2、经营风险

3、政策风险

4、人才技术风险

二、商业综合体产业园区建设行业投资规模

第二节 商业综合体产业园区建设行业融资分析

一、企业融资模式

1、政府特殊支持融资

2、通过银行贷款融资

3、社会资金

二、项目融资模式

1、特许经营（BOT 模式）

2、公私合营（如 PPP 模式）

3、施工方垫资承包

4、使用者预付费

三、其他融资模式

第三节 商业综合体产业园区的投融资分析

一、商业综合体产业园区投资环境十强情况

二、商业综合体产业园区融资的必要性阐述

三、商业综合体产业园区开发模式及融资方式透析

四、商业综合体产业园区融资方式的选择

第十四章 商业综合体产业园区的招商策略研究

第一节 商业综合体产业园区的招商流程介绍

一、确立目标

二、广泛搜集各方面资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择各类招商方案

第二节 商业综合体产业园区建设行业招商分析

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商定位

四、产业园区招商标准

五、产业园区招商方式

1、中介招商

2、产业招商

3、网络招商

4、其他招商方式

第三节 商业综合体产业园区的招商策略探究

- 一、定位策略
- 二、价格策略
- 三、合作方式策略
- 四、广告宣传策略
- 五、跟踪服务策略

第四节 商业综合体产业园区招商引资策略

- 一、2024 年商业综合体产业园区招商策略
- 二、商业综合体产业园区招商引资营销策略
- 三、商业综合体产业园区招商引资发展策略
- 四、商业综合体产业园区服务外包策略分析
 - 1、区域视角中的服务外包
 - 2、地方视角中的服务外包
 - 3、商业综合体产业园区服务外包发展策略

第十五章 商业综合体产业园区投资策略分析

第一节 商业综合体产业园主要投资模式

- 一、产业园开发模式
- 二、产业地产商模式
- 三、综合运作模式

第二节 商业综合体产业园建设融资渠道分析

- 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理
- 二、资金与管理产业地产的资本特点
- 三、目前国内主要融资渠道
- 四、多元化的融资发展方向分析

第三节 提升商业综合体产业园投资环境竞争力的对策措施

- 一、促进产业集群方面
- 二、完善生产要素方面
- 三、拓展需求条件方面
- 四、主导企业发展方面
- 五、品牌营销推广方面

第四节 中研普华商业综合体产业园投资建议

- 一、运营策略建议
- 二、投资策略建议
- 三、招商策略建议

图表目录

- 图表：商业综合体产业园区开发模式
- 图表：商业综合体产业园区运营模式
- 图表：商业综合体产业园区产业链模型
- 图表：商业综合体产业园区生命周期图
- 图表：商业综合体产业园区盈利模式对比
- 图表：商业综合体产业园区竞争力评价体系
- 图表：商业综合体产业园区各发展阶段主要特点
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区规模增长
- 图表：2024-2029 年商业综合体产业园区规模预测
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量增长
- 图表：2024-2029 年商业综合体产业园区数量预测
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量北京市合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量天津市合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量河北省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量山西省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量辽宁省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量吉林省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量黑龙江合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量上海市合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量江苏省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量浙江省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量安徽省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量福建省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量江西省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量山东省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量河南省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量湖北省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量湖南省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量广东省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量广西区合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量海南省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量重庆市合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量四川省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量贵州省合计
- 图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量云南省合计

图表：2022-2024 年商业综合体产业园区数量陕西省合计

订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

全程配有客服专员为您提供贴心服务

三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

细分市场研究

医疗 通讯 机电 汽车 房产 轻工
家电 日化 食品 零售 酒店 金融
传媒 建材 能源 石化 农业 文教

项目可行性研究

可行性研究 项目建议书 项目计划书
募投可研报告 项目申请报告 资金申请报告
境外投资申请 项目评估报告 投资价值报告

商业计划书

商业计划书 项目计划书 商业策划书
招商计划书 创业计划书 私募计划书
并购计划书 合作计划书 商业企划书 标书

专项市场调研

专项市场研究 产品营销研究 品牌调查研究
广告媒介研究 渠道商圈研究 满意度研究
神秘顾客调查 消费者研究 调查执行技术

兼并重组研究

兼并重组 公司兼并 企业重组 资产重组
股权重组 借壳上市 跨国并购 横向并购
纵向并购 现金并购 企业私有化

IPO上市咨询

上市前规范 上市前咨询 上市前融资
细分市场调研 募投项目可研 发展战略规划
尽职调查 上市后服务 一体化方案

产业园区规划

产业园区规划 产业分析规划 城市/区域规划
空间规划咨询 招商策划咨询 总部经济规划
智慧城市规划 地产策划咨询 一体化服务

十四五规划

政府规划研究 产业发展规划 企业发展规划
区域发展规划 城市发展规划 战略规划研究
热点领域聚焦 热点解决方案

特色小镇

特色产业规划 申报立项 招商策划
特色小镇特征 政策汇总 评分细则
商业运营模式 经典案例 投融资模式

产业地产

项目拿地 产业定位 产业规划 产业招商
产业运营 产业新城 产业小镇 产业综合体
开发模式 关键要素 赢利模式 解决方案

核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称：_____ (盖章)
主营业务：_____
公司负责人：_____ 职务：_____
资料收件人：_____ 职务：_____
电 话：_____ 传真：_____
地 址：_____
邮 编：_____ 电子邮件：_____

报告及专项：_____ 份数：_____

服务方式： 全套版本 (含印刷版及电子版) 电子版本 (电子邮件发送) 印刷版本 (免费快递)
付款总金额：_____ 付款日期：_____

特别推荐订阅套餐

保证100%满意，您必须拥有

- 战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- 发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- 智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- 总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：多角度！多层次！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌握集团航向，有效降低企业智力投资成本。

专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司
开户行：中国建设银行深圳市分行
帐 号：44201501100052597578

汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司
开户行：中国工商银行深圳市分行
帐 号：400023009200181386



扫描二维码，查看
更多研究
报告目录

中研普华集团™
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



WWW.ChinaIRN.COM

中国产业研究院

中国领先行业研究机构

总部地址：深圳市福田区金田路大百汇广场 19 层 (518000)
全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话
订阅热线：0755-25425716 25425726 25425736 25425706
0755-25425756 25425776 25420896 25420806
0755-23895086 25427856 25428586 25429596

传 真：0755-25429588 25428099 全年无休 24 小时服务
官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/ 北京/ 上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755-25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务