

# 2024-2029 年中国居住物业产业园区发 展规划及招商引资咨询报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey  
and Development Strategy on China Industry



关注微信，  
行业干货，  
财经资讯，  
一手掌握。

**2024** 年度版  
中国行业研究咨询报告系列  
**中研普华** 决策参考

## ● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

### 我们的优势：

**丰富的专家资源和信息资源：**中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

**行业覆盖范围广、针对性强：**中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

**内容全面、论述生动：**中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

**深入的洞察力和预见力：**我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

**有创造力和建设意义的策略：**对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况(结构与主要竞争企业)、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

## 一、报告简介 PROFILE

2024-2029 年中国居住物业产业园区发展规划及招商引资咨询报告		
【出版日期】 2024 年 10 月	【报告页码】 120 页	【图表数量】 50 个
【中文全套】 RMB 33000	【中文电子】 RMB 32500	【中文印刷】 RMB 32500
【英文全套】 USD 16500	【英文电子】 USD 16000	【英文印刷】 USD 16000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		<a href="#">中研普华公司介绍</a>
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		<a href="#">了解中研普华的实力</a>
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		<a href="#">下载征订表</a>
<p>【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“<a href="#">鉴别咨询公司实力的主要方法</a>”。</p>		

"产业园区"是执行城市产业职能的重要空间形态，园区在改善区域投资环境、引进外资、促进产业结构调整和发展经济等方面发挥积极的辐射、示范和带动作用，成为城市经济腾飞的助推器。产业园区是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。园区的具体形式多种多样，主要包括高新区、开发区、科技园、工业区、产业基地、特色产业园等以及近来各地陆续提出的产业新城、科技新城等。

产业园区作为产业集群的要载体和组成部分，现在园区经济效应已引起越来越多人关注。国内外产业园区发展成功案例表明，产业园区能够有效地创造聚集力，通过共享资源的、克服外部负效应，带动关联产业的发展，从而有效地推动产业集群的形成。产业园区所具有的性质和特征决定了产业集群最终方向，形成产业园区和产业集群的良性互动，是区域经济增长的重要途径。在产业集群的指导下，推进产业园区建设，不仅是当前发展产业集群的需要，更是加快新型工业化进程的必然选择。

在区域竞争日趋激烈的今天，产业集群已成为提高区域竞争力的重要途径。世界各地包括我国各地的进程中，都把培育和发展产业集群当作政府推进的一项非常重要的工作。当前，国内理论界已形成普遍的认识，认为园区是形成地方产业集群的主要载体。产业集群在空间上的表现形式是相关产业和支撑机构在地理上的集中，因而，产业集群形成和产业集群效应得到发挥的第一条件是产业在地理上的聚集性。产业园区是政府划出一块区域，通过优化经济发展的软环境和硬环境，制定

一系列优惠政策，吸引和鼓励大量企业进驻和发展，这为形成产业集群和发挥产业集群效应准备了条件。

要使包括成本优势、市场优势、创新优势、扩张优势等方面内容在内的产业集群效应得以有效发挥，除了企业在地理上的集中外，还必须具备一些条件，例如，形成产业配套，产业之间有着密切的物质和技术联系；企业间信息交流渠道畅通，交流手段和途径众多，企业间形成良好的信任和合作关系；形成有利于技术创新和制度创新的环境，创新的“产业空气”浓厚；形成被广泛认可的价值观和理念，从而构建区域文化。而产业园区恰恰有利于这些条件的形成，如政府对与园区进行整体规划和科学管理，在企业引进上就考虑到产业的配套和企业的联系等。目前，大多产业园区是指由政府或企业为实现产业发展目标而创立的特殊区位环境。

产业园区的一般特征是大量企业在一定区域的集中。但是，企业在地理位置上的集中和公共物品的共享并不必然产生聚集效应。产业园区的发展有赖于园内企业的产业关联性或者业务关联所形成的协同效应。波特认为，当共享行为对成本状况与差异化驱动因素产生影响时，共享能带来竞争优势。但是，协同效应是在一定支撑条件下产生的，它是由组织结构而不是技术或企业规模决定的。产业关联性以及源于共同利益的相互依附和相互信任是最基本的条件。因此产业园区发展必须从产业组织形式着手，去寻找有效途径。产业集群作为实现企业间有效协作的组织形式，是推动园区发展的必然选择。对于产业园区来说，产业集群是一种系统性的发展理念，无论是改善现有的招商环境和创新环境，还是在招商引资工作中，都要从加强产业联系出发，并以提高区域竞争力、发展有国际竞争力的产业为指导思想。在有条件的产业园区，及时地实行产业联系推动战略，并转化为实际的对策措施，将会推动园区进一步发展。

回顾我国园区发展历程，从1984年国内14个沿海开放城市先后成立的经济技术开发区，逐步发展到以粗放型产业为主体的园区：如工业园区、科技园区、农业园区。到九十年代末开始以行业主体集聚的软件园、设计园、文化园的专业化园区的出现和以个体专业经营为主体园区：如家纺城、油画村、古玩城、礼品城等精细化园区的形成。由此可见，我国园区建设和规划正在向精细化、专业化方向发展。

从目前的地方经济发展趋势看，各种产业园区确实逐渐成为区域经济发展的引擎，带动着区域整体实力提升。但是不容忽视的是由于产业地产开发及运营刚处于起步阶段，开发企业和运营商的经验不足，加之在开发过程中会面临地方政府的干预，容易出现过度追求税收、缺乏对园区系统科学的专业规划、吸引追求低成本和低税收的产业进驻等问题，容易引发区域集聚效应差、土地利用效率偏低、企业同质化竞争严重、忽视构建产业环境、配套不平衡、产业带动作用不明显等诸多问题。

中国行业研究网居住物业产业园区投资规划研究是落实区域经济发展战略、提升产业发展水平的内在要求，中国行业研究网高起点、高标准、高要求做好居住物业产业园区投资规划研究分析，对充分发挥居住物业园区比较优势、科学开展招商引资、切实提升园区核心竞争力等具有重要的指导作用。

## 二、报告目录 CONTENTS

### 第一章 2021-2024 年中国产业园区投资发展综合情况

#### 第一节 中国产业园区投资前景展望

- 一、产业园区未来发展前景光明
- 二、中国开发区面临的发展机遇
- 三、未来产业园区发展战略方向

#### 第二节 中国产业园区投资形势研究

- 一、产业园区的投资价值研究
- 二、全国兴起产业园投资热潮
- 三、高新区转型下的投资机会

#### 第三节 中国产业园区投资前景研究

- 一、产业园的投资吸引力
- 二、产业园增长动力分析
- 三、产业园区域投资潜力

### 第二章 2021-2024 年居住物业产业园区发展背景研究

#### 第一节 居住物业产业园区经济发展背景

- 一、传统产业亟须升级
- 二、新兴产业快速崛起
- 三、区域产业发展布局
- 四、产业结构的不合理

#### 第二节 居住物业产业园区政策发展背景

- 一、国家经济发展战略规划
- 二、国家经济产业转型升级
- 三、国家区域经济发展规划
- 四、行业产业发展战略规划

#### 第三节 居住物业产业园区社会发展背景

- 一、土地成本上升
- 二、人力成本上升
- 三、原料成本上升
- 四、物流成本上升

#### 第四节 居住物业产业园区产业发展背景

- 一、居住物业产业技术成熟度
- 二、居住物业产业链条延伸度

三、居住物业产业规模扩张度

四、居住物业产业市场前景度

### 第三章 居住物业产业园区规划目的意义研究

#### 第一节 居住物业产业园区现实作用

##### 一、聚集创新资源

（一）人力创新资源

（二）技术研发成果

##### 二、培育新兴产业

##### 三、改善投资环境

##### 四、促进产业升级

##### 五、推动城市建设

#### 第二节 居住物业产业园区规划目的

##### 一、高效利用土地资源

##### 二、高效利用人力资源

##### 三、弥补产业发展缺陷

##### 四、集约化规模化经营

##### 五、推动产业升级转型

#### 第三节 居住物业产业园区规划意义

##### 一、积极增加当地 GDP

##### 二、积极提高当地就业

##### 三、拓展延伸产业链条

##### 四、节约资源保护环境

##### 五、促进当地经济活力

### 第四章 居住物业产业园区发展影响因素研究

#### 第一节 居住物业产业园区气候环境影响因素

##### 一、降水雨量情况

##### 二、气温情况影响

##### 三、空气质量影响

##### 四、植被地貌环境

##### 五、气候适宜程度

#### 第二节 居住物业产业园区资源环境影响因素

##### 一、大宗矿产资源

##### 二、石化气体资源

##### 三、有色金属资源

四、森林资源情况

五、农业资源情况

第三节 居住物业产业园区交通影响因素研究

一、整体区位

二、公路交通

三、铁路交通

四、航空机场

第四节 居住物业产业园区科技创新影响因素

一、科技创新政策

二、科研经费投入

三、高等教育情况

四、技术人才情况

第五节 居住物业产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源

二、基础教育条件

三、卫生医疗条件

四、社会保障制度

五、法律法规环境

## 第五章 2021-2024 年居住物业产业"上中下"游研究

第一节 居住物业产业上游发展研究

一、居住物业产业上游发展分布

二、居住物业产业上游发展规模

三、居住物业产业上游发展趋势

第二节 居住物业产业发展研究

一、居住物业产业发展分布

二、居住物业产业发展规模

三、居住物业产业发展趋势

第三节 居住物业产业下游市场研究

一、居住物业产业下游市场需求分布

二、居住物业产业下游市场需求规模

三、居住物业产业下游市场需求趋势

第四节 居住物业产业渠道市场研究

一、居住物业行业代理渠道研究

二、居住物业行业经销渠道研究

三、居住物业行业贸易渠道研究

#### 四、居住物业行业直销渠道研究

### 第六章 2021-2024 年居住物业产业竞争状况研究

#### 第一节 居住物业竞争结构研究

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

#### 第二节 居住物业行业企业格局研究

- 一、不同规模企业竞争格局
- 二、不同性质企业竞争格局

#### 第三节 居住物业产业集中度研究

- 一、市场集中度
- 二、企业集中度
- 三、区域集中度

#### 第四节 居住物业行业 SWOT 研究

- 一、居住物业行业发展优势
- 二、居住物业行业发展劣势
- 三、居住物业行业发展机会
- 四、居住物业行业发展威胁

### 第七章 居住物业产业园区内在集聚效应研究

#### 第一节 居住物业产业园区共享资源研究

- 一、共享居住物业产业基础设施
- 二、共享居住物业产业原料资源
- 三、共享居住物业产业物流资源
- 四、共享居住物业产业客户资源
- 五、共享居住物业产业创新资源

#### 第二节 居住物业产业园区克服负面效应研究

- 一、各地区产业政策差异
- 二、各地区技术创新差异
- 三、各地区土地成本差异
- 四、各地区人力成本差异
- 五、各地区原料获取差异

#### 第三节 居住物业产业园区内部良性互动研究



- 一、内部"信息"良性互动研究
- 二、内部"技术"良性互动研究
- 三、内部"资金"良性互动研究
- 第四节 居住物业产业园区提高内部竞争力研究
  - 一、提高技术竞争力
  - 二、提高成本竞争力
  - 三、提高管理竞争力

## 第八章 居住物业产业园区投资建设运营主体研究

### 第一节 居住物业产业园区投资主体研究

- 一、地方政府
- 二、核心企业
- 三、投资机构
- 四、地产商

### 第二节 居住物业产业园区建设主体研究

- 一、传统地产商特点研究
- 二、工业地产商特点研究
- 三、商业地产商特点研究
- 四、产业地产商特点研究

### 第三节 居住物业产业园区运营主体研究

- 一、物业公司
- 二、地产商
- 三、管委会
- 四、地方政府

### 第四节 居住物业产业园区开发模式研究

- 一、"园中园"开发模式
- 二、"市场化"开发模式
- 三、"行政化"开发模式
- 四、"官助民"开发模式

### 第五节 居住物业产业园区盈利模式研究

- 一、土地出让或租金收益
- 二、房地产开发建设收益
- 三、有偿出让无形资源收益
- 四、入园企业经营税收收益
- 五、园区运营管理服务收益

## 第九章 居住物业产业园区建设运营管理综合研究

### 第一节 居住物业产业园区开发运营问题研究

- 一、开发商经验不足
- 二、运营商经验不足
- 三、资金链条缺乏保证
- 四、过分依赖土地增值
- 五、产业链还有待完善

### 第二节 居住物业产业园区开发运营危害研究

- 一、区域集聚效应较差
- 二、土地利用效率偏低
- 三、企业同质化竞争
- 四、忽视构建产业环境
- 五、配套产业发展不平衡
- 六、产业带动作用不明显

### 第三节 居住物业产业园区开发运营策略研究

- 一、公开招标建设运营
- 二、进行系统科学规划
- 三、加强园区自主建设
- 四、合理出台税收政策
- 五、提高企业入驻标准

### 第四节 居住物业产业园区提升竞争力策略

- 一、促进产业集群方面
- 二、加强财政税收扶持
- 三、建立科技服务机制
- 四、完善人才培养机制
- 五、品牌营销推广方面

## 第十章 2024-2029年居住物业产业园区投资发展前景研究

### 第一节 居住物业产业园区项目的必要性研究

- 一、国家政策要求
- 二、经济发展要求
- 三、产业升级要求
- 四、环保发展要求
- 五、资源发展要求

### 第二节 居住物业产业园区项目的可行性研究

- 一、经济可行性

- 二、政策可行性
- 三、技术可行性
- 四、财务可行性
- 五、管理可行性
- 六、投资必要性

### 第三节 居住物业产业园区投资变量因素研究

- 一、政策变量
- 二、竞争变量
- 三、区位变量
- 四、人力变量
- 五、环境变量

## 第十一章 居住物业产业园区建设行业投融资研究

### 第一节 居住物业产业园区的投融资分析

- 一、产业园区投资环境情况分析
- 二、产业园区融资的必要性阐述
- 三、产业园区融资方式的选择

### 第二节 居住物业产业园区建设投资研究

- 一、市场风险
- 二、经营风险
- 三、政策风险
- 四、建设风险

### 第三节 居住物业产业园区建设行业融资研究

#### 一、企业融资模式

- (一) 政府特殊支持融资
- (二) 通过银行贷款融资
- (三) 通过社会资金融资

#### 二、项目融资模式

- (一) 特许经营 (BOT 模式)
- (二) 公私合营 (如 PPP 模式)
- (三) 施工方垫资承包
- (四) 使用者预付费

#### 三、多元化融资方向研究

### 第四节 中国居住物业产业重点园区案例研究

- 一、居住物业产业重点园区发展背景
- 二、居住物业产业重点园区发展成果

### 三、居住物业产业重点园区案例分析及经验总结

#### 第十二章 居住物业产业园区招商策略研究

##### 第一节 居住物业产业园区软硬招商条件研究

###### 一、居住物业产业园区"硬"招商条件研究

- (一) 能源水电
- (二) 道路交通
- (三) 通讯网络
- (四) 公交设施
- (五) 绿地系统

###### 二、居住物业产业园区"软"招商条件研究

- (一) 土地政策
- (二) 税收政策
- (三) 财政支持
- (四) 行政审批
- (五) 管理制度

##### 第二节 居住物业产业园区建设招商

###### 一、企业入园行为分析

###### 二、产业园区招商环境

###### 三、产业园区招商标准

###### 四、产业园区招商方式

- (一) 中介招商
- (二) 协会招商
- (三) 网络招商
- (四) 其他方式

##### 第三节 居住物业产业园区招商策略探究

###### 一、定位招商策略

###### 二、价格招商策略

###### 三、招商渠道策略

###### 四、广告宣传策略

###### 五、跟踪服务策略

##### 第四节 居住物业产业园区招商流程介绍

###### 一、确立产业园区目标

###### 二、广泛搜集各方资料

###### 三、制订各类招商方案

###### 四、比较选择招商方案

五、招商方案具体实施

六、方案的跟踪和反馈

### 第十三章 居住物业产业园区发展设计综合研究

#### 第一节 居住物业产业园区建设和运营

一、园区开发规划设计

二、产业空间布局设计

三、运营管理模式设计

四、招商引资系统设计

#### 第二节 居住物业产业园区招商引资管理研究

一、园区的投融资策划

二、招商引资政策设计

三、招商方案设计管理

四、招商策略程序设计

#### 第三节 居住物业产业园区服务体系建设

一、园区土地运营体系设计

二、园区增值服务体系构建

三、园区金融投资体系设计

四、园区模式输出盈利模式

#### 第四节 居住物业产业园区投资发展综合评价

### 图表目录

图表 企业在人力资源方面面临的问题

图表 原材料价格波动对企业经营的影响程度

图表 2021-2024 年中国社会物流总费用及增长率

图表 居住物业产业链构图

图表 居住物业产业园区开发规划设计

图表 产业园生产要素集群阶段

图表 产业园产业主导阶段

图表 产业园创新突破阶段

图表 产业园现代都市阶段

图表 企业融资方式与渠道分类

图表 招商方案设计管理工作目标与工作事项

**订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388**

①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们

- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

**全程配有客服专员为您提供贴心服务**

### 三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

### 顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

### 业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

## 细分市场研究

[医疗](#) [通讯](#) [机电](#) [汽车](#) [房产](#) [轻工](#)  
[家电](#) [日化](#) [食品](#) [零售](#) [酒店](#) [金融](#)  
[传媒](#) [建材](#) [能源](#) [石化](#) [农业](#) [文教](#)

## 项目可行性研究

[可行性研究](#) [项目建议书](#) [项目计划书](#)  
[募投可研报告](#) [项目申请报告](#) [资金申请报告](#)  
[境外投资申请](#) [项目评估报告](#) [投资价值报告](#)

## 商业计划书

[商业计划书](#) [项目计划书](#) [商业策划书](#)  
[招商计划书](#) [创业计划书](#) [私募计划书](#)  
[并购计划书](#) [合作计划书](#) [商业企划书](#) [标书](#)

## 专项市场调研

[专项市场研究](#) [产品营销研究](#) [品牌调查研究](#)  
[广告媒介研究](#) [渠道商圈研究](#) [满意度研究](#)  
[神秘顾客调查](#) [消费者研究](#) [调查执行技术](#)

## 兼并重组研究

[兼并重组](#) [公司兼并](#) [企业重组](#) [资产重组](#)  
[股权重组](#) [借壳上市](#) [跨国并购](#) [横向并购](#)  
[纵向并购](#) [现金并购](#) [企业私有化](#)

## IPO上市咨询

[上市前规范](#) [上市前咨询](#) [上市前融资](#)  
[细分市场调研](#) [募投项目可研](#) [发展战略规划](#)  
[尽职调查](#) [上市后服务](#) [一体化方案](#)

## 产业园区规划

[产业园区规划](#) [产业分析规划](#) [城市/区域规划](#)  
[空间规划咨询](#) [招商策划咨询](#) [总部经济规划](#)  
[智慧城市规划](#) [地产策划咨询](#) [一体化服务](#)

## 十四五规划

[政府规划研究](#) [产业发展规划](#) [企业发展规划](#)  
[区域发展规划](#) [城市发展规划](#) [战略规划研究](#)  
[热点领域聚焦](#) [热点解决方案](#)

## 特色小镇

[特色产业规划](#) [申报立项](#) [招商策划](#)  
[特色小镇特征](#) [政策汇总](#) [评分细则](#)  
[商业运营模式](#) [经典案例](#) [投融资模式](#)

## 产业地产

[项目拿地](#) [产业定位](#) [产业规划](#) [产业招商](#)  
[产业运营](#) [产业新城](#) [产业小镇](#) [产业综合体](#)  
[开发模式](#) [关键要素](#) [赢利模式](#) [解决方案](#)



## 核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

## 社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

# 客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称：\_\_\_\_\_ (盖章)  
主营业务：\_\_\_\_\_  
公司负责人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
资料收件人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

报告及专项：\_\_\_\_\_ 份数：\_\_\_\_\_

服务方式： 全套版本 (含印刷版及电子版)  电子版本 (电子邮件发送)  印刷版本 (免费快递)  
付款总金额：\_\_\_\_\_ 付款日期：\_\_\_\_\_

## 特别推荐订阅套餐

**保证100%满意，您必须拥有**

- 战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- 发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- 智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- 总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：多角度！多层次！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌握集团航向，有效降低企业智力投资成本。

## 专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

### 汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司  
开户行：中国建设银行深圳市分行  
帐 号：44201501100052597578

### 汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司  
开户行：中国工商银行深圳市分行  
帐 号：400023009200181386



扫描二维码，查看  
更多研究  
报告目录

**中研普华集团™**  
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



WWW.ChinaIRN.COM

中国产业研究院

中国领先行业研究机构

总部地址：深圳市福田区金田路大百汇广场 19 层 (518000)

全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话

订阅热线：0755-25425716 25425726 25425736 25425706

0755-25425756 25425776 25420896 25420806

0755-23895086 25427856 25428586 25429596

传 真：0755-25429588 25428099 全年无休 24 小时服务

官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/北京/上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755-25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务