

# 2025-2030 年中国养老公寓行业发展现状分析及投资前景预测报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey and Development Strategy on China Industry

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，  
行业干货，  
财经资讯，  
一手掌握。

**2025** 年度版  
中国行业研究咨询报告系列  
**中研普华** 决策参考

## ● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

### 我们的优势：

**丰富的专家资源和信息资源：**中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

**行业覆盖范围广、针对性强：**中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

**内容全面、论述生动：**中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

**深入的洞察力和预见力：**我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

**有创造力和建设意义的策略：**对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况(结构与主要竞争企业)、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

## 一、报告简介 PROFILE

2025-2030 年中国养老公寓行业发展现状分析及投资前景预测研究报告		
【出版日期】 2024 年 12 月	【报告页码】 166 页	【图表数量】 105 个
【中文全套】 RMB 13000	【中文电子】 RMB 12500	【中文印刷】 RMB 12500
【英文全套】 USD 6500	【英文电子】 USD 6000	【英文印刷】 USD 6000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		<a href="#">中研普华公司介绍</a>
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		<a href="#">了解中研普华的实力</a>
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		<a href="#">下载征订表</a>
【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“ <a href="#">鉴别咨询公司实力的主要方法</a> ”。		

养老公寓是一种专为老年人设计的居住场所，结合了居家养老和社区服务的特点，提供住宿、餐饮、医疗、娱乐等综合服务。养老公寓通常配备有完善的设施和服务体系，旨在为老年人创造一个舒适、便利的生活环境。

### 养老公寓的现状

市场规模持续增长：随着中国社会老龄化程度的加深，老年公寓市场需求持续增长。从 2017 年的 360 亿元增长到 2021 年的 990 亿元，增速远超行业平均水平。截至 2024 年，市场规模已超过 800 亿元，并有望继续扩大。

服务内容日益丰富：老年公寓不仅提供居住功能，还融合了居家养老和社会化服务的优势，提供全方位的服务，包括居住、养老、医疗、康复、文化娱乐、餐饮清洁等，以满足老年人的多元化需求。

政策支持力度加大：中国政府出台了一系列政策措施，通过加大财政投入、提供税收优惠等方式，鼓励社会资本进入养老行业，推动行业的可持续发展。

### 养老公寓的发展趋势和前景

专业化、品牌化、智能化发展：随着老年人口数量的不断增加和养老需求的日益多样化，老年公寓行业正迎来快速发展期，产业链各环节协同合作，共同推动行业向专业化、品牌化、智能化方向发展。

**服务创新：**养老公寓行业在服务内容、服务模式、服务质量等方面不断创新，满足老年人的多元化、个性化、高品质的养老需求。例如，与医疗机构合作提供医养结合的服务，利用互联网、物联网、人工智能等技术提供智慧养老服务。

**市场需求持续扩大：**预计到**2029**年，老年公寓市场规模有望达到**3819.73**亿元，显示出该行业巨大的发展潜力。

本研究咨询报告由中研普华咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、中国行业研究网、国内外相关报刊杂志的基础信息、养老公寓行业研究单位等公布和提供的大量资料以及对行业内企业调研访谈所获得的大量第一手数据，对我国养老公寓市场的发展状况、供需状况、竞争格局、赢利水平、发展趋势等进行了分析。报告重点分析了养老公寓前十大企业的研发、产销、战略、经营状况等。报告还对养老公寓市场风险进行了预测，为养老公寓生产厂家、流通企业以及零售商提供了新的投资机会和可借鉴的操作模式，对欲在养老公寓行业从事资本运作的经济实体等单位准确了解目前中国养老公寓行业发展动态，把握企业定位和发展方向有重要参考价值。

## 二、报告目录 CONTENTS

### 第一章 中国养老公寓行业发展综述

#### 第一节 养老公寓行业的定义

- 一、养老公寓的定义
- 二、养老公寓的性质
- 三、养老公寓的作用

#### 第二节 中国养老公寓行业进入壁垒分析

- 一、资金实力壁垒
- 二、从业经验壁垒
- 三、人力资源壁垒
- 四、业务资质壁垒

### 第二章 中国养老公寓行业发展环境分析

#### 第一节 养老公寓行业政策环境分析

- 一、养老公寓行业相关法律、政策解析
- 二、养老公寓行业优惠政策解析

#### 第二节 养老公寓行业经济环境分析

- 一、行业与经济发展的相关性分析
- 二、中国宏观经济发展现状分析

##### 1、中国 GDP 分析

##### 2、工业增长情况分析

##### 3、城镇居民收入分析

##### 4、城镇居民消费水平分析

##### 5、社会消费品零售分析

##### 6、社会固定资产投资分析

#### 三、行业中观环境分析

#### 第三节 养老公寓行业社会环境分析

- 一、中国城镇化进程分析
- 二、中国城镇化现状与规划
- 三、城镇化对养老事业的影响分析

### 第三章 国内外养老公寓的发展现状分析

#### 第一节 国内外养老模式发展现状分析

- 一、国外养老模式发展现状分析

- 1、国外养老模式发展历程
- 2、日本典型养老服务模式研究
- 3、美国典型养老服务模式研究
- 4、丹麦典型养老服务模式研究
- 5、国外养老模式借鉴

## 二、中国养老模式比较分析

- 1、中国家庭养老模式
- 2、中国福利机构养老模式
- 3、中国养老公寓模式

## 第二节 中国养老市场调研分析

- 一、老年养老需求分析——个人基本情况方面
- 二、老年养老需求分析——个人意愿方面
- 三、老年养老需求分析——设施服务方面
- 四、老年养老需求分析——经济承受能力方面
- 五、老年养老需求分析——社会行为方面

## 第三节 中国发展养老公寓可行性分析

- 一、市场发展增速分析
- 二、市场需求驱动分析
  - 1、老龄化人口驱动分析
  - 2、经济收入驱动分析
- 三、市场盈利能力分析
- 四、市场吸引力分析与评估

## 第四节 中国养老公寓发展现状分析

- 一、中国养老公寓市场容量分析
  - 1、中国人口规模及结构分析
  - 2、中国人口老龄化趋势分析未来中老年人口预测（单位：亿人）
  - 3、中国养老观念变化分析
  - 4、中国老龄化对市场容量的影响
- 二、中国养老公寓发展中存在的问题
- 三、中国养老公寓发展中的对策分析

## 第四章 国内外养老公寓建设规划设计分析

### 第一节 中国养老公寓建设规划设计分析

- 一、养老公寓建设规划设计原则
- 二、养老公寓建设规划设计核心要素
- 三、养老公寓建设规划设计典型案例分析

## 1、江南太阳城

## 2、海棠湾国际养生社区

### 第二节 国外养老公寓建设规划设计分析

#### 一、国外养老公寓建设规划设计原则

#### 二、国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之处

## 第五章 中国养老公寓的市场定位与营销策略

### 第一节 中国养老公寓市场定位分析

#### 一、养老公寓项目市场调查及市场定位分析

##### 1、养老公寓项目市场调查研究

##### 2、养老公寓消费者心理特征分析

##### 3、养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

#### 二、养老公寓项目消费者细分市场分析

#### 三、养老公寓项目目标消费者市场选择

#### 四、养老公寓项目市场定位分析

### 第二节 中国养老公寓市场盈利模式分析

#### 一、养老公寓项目销售渠道类型

##### 1、第一渠道模式

##### 2、第二渠道模式

#### 二、养老公寓项目销售渠道选择

##### 1、销售渠道考虑要素分析

##### 2、养老公寓项目的销售渠道选择

### 第三节 中国养老公寓项目促销策略

#### 一、养老公寓促销目标分析

#### 二、养老公寓促销方式分析

#### 三、养老公寓项目促销策略分析

##### 1、养老公寓项目广告促销策略

##### 2、养老公寓项目人员推销策略

##### 3、养老公寓项目营业推广策略

##### 4、养老公寓项目公共关系策略

#### 四、养老公寓项目滞销应对策略

##### 1、养老公寓开卖就滞销的应对策略

##### 2、养老公寓售出两三成后滞销的应对策略

##### 3、养老公寓售出四五成后滞销的应对策略

##### 4、养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

### 第四节 中国养老公寓项目价格策略

- 一、养老公寓项目定价目标
- 二、养老公寓项目价格影响因素
- 三、养老公寓项目定价方法研究
- 四、养老公寓项目调价方法研究
- 五、养老公寓项目定价程序研究

## 第六章 中国养老公寓开发与经营分析

### 第一节 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

- 一、线城市养老公寓开发现状分析
- 二、发达城市养老公寓运营模式分析

### 第二节 中国中小城市养老公寓开发与经营分析

- 一、中小城市养老公寓开发现状分析
  - 1、中小城市养老公寓开发资金融资现状分析
  - 2、中小城市养老公寓功能设计局限性分析
  - 3、中小城市养老公寓经营效益分析
  - 4、中小城市养老公寓投资风险分析
- 二、中小城市养老公寓开发创新分析
  - 1、中小城市养老公寓产品创新
  - 2、中小城市养老公寓融资模式创新
  - 3、中小城市养老公寓风险管理分析
- 三、中小城市养老公寓经营创新分析
  - 1、中小城市养老公寓经营现状及趋势分析
  - 2、中小城市养老公寓经营模式创新分析
- 四、中小城市养老公寓开发经营案例调研

## 第七章 中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 第一节 北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

- 一、北京市房地产市场分析
  - 1、北京市房地产开发投资分析
  - 2、北京市房地产资金来源分析
  - 3、北京市房地产市场供给分析
  - 4、北京市房地产市场销售分析
- 二、北京市养老公寓市场规模分析
  - 1、养老公寓总量统计
  - 2、养老公寓床位数统计
  - 3、养老公寓分布情况



### 三、北京市养老公寓经营效益分析

### 四、北京市养老公寓需求潜力分析

#### 1、老龄化人口驱动分析

#### 2、经济收入驱动分析

### 五、北京市养老公寓优惠政策分析

### 六、北京市养老公寓典型案例运营情况调研

### 七、北京市养老公寓发展趋势分析

## 第二节 上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 一、上海市房地产市场分析

#### 1、上海市房地产开发投资分析

#### 2、上海市房地产资金来源分析

#### 3、上海市房地产市场供给分析

#### 4、上海市房地产市场销售分析

### 二、上海市养老公寓市场规模分析

#### 1、养老公寓总量统计

#### 2、养老公寓床位数统计

### 三、上海市养老公寓需求潜力分析

#### 1、老龄化人口驱动分析

#### 2、经济收入驱动分析

### 四、上海市养老公寓优惠政策分析

### 五、上海市养老公寓典型案例运营情况调研

### 六、上海市养老公寓发展趋势分析

## 第三节 深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 一、深圳市房地产市场分析

#### 1、深圳市房地产开发投资分析

#### 2、深圳市房地产市场供给分析

#### 3、深圳市房地产市场销售分析

### 二、深圳市养老公寓市场规模分析

#### 1、养老公寓总量统计

#### 2、养老公寓床位数统计

#### 3、养老公寓分布情况

### 三、深圳市养老公寓需求潜力分析

#### 1、老龄化人口驱动分析

#### 2、经济收入驱动分析

### 四、深圳市养老公寓优惠政策分析

### 五、深圳市养老公寓典型案例运营情况调研

## 六、深圳市养老公寓发展趋势分析

### 第四节 广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析

#### 一、广州市房地产市场分析

##### 1、广州市房地产开发投资分析

##### 2、广州市房地产市场供给分析

##### 3、广州市房地产市场销售分析

#### 二、广州市养老公寓市场规模分析

##### 1、养老公寓总量统计

##### 2、养老公寓床位数统计

##### 3、养老公寓分布情况

#### 三、广州市养老公寓需求潜力分析

##### 1、老龄化人口驱动分析

##### 2、经济收入驱动分析

#### 四、广州市养老公寓优惠政策分析

#### 五、广州市养老公寓典型案例运营情况调研

#### 六、广州市养老公寓发展趋势分析

### 第五节 济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析

#### 一、济南市房地产市场分析

##### 1、济南市房地产开发投资分析

##### 2、济南市房地产市场供给分析

##### 3、济南市房地产市场销售分析

#### 二、济南市养老公寓市场规模分析

##### 1、养老公寓总量统计

##### 2、养老公寓床位数统计

##### 3、养老公寓分布情况

#### 三、济南市养老公寓需求潜力分析

##### 1、老龄化人口驱动分析

##### 2、经济收入驱动分析

#### 四、济南市养老公寓优惠政策分析

#### 五、济南市养老公寓典型案例运营情况调研

#### 六、济南市养老公寓发展趋势分析

### 第六节 成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析

#### 一、成都市房地产市场分析

##### 1、成都市房地产开发投资分析

##### 2、成都市房地产市场供给分析

##### 3、成都市房地产市场销售分析

## 二、成都市养老公寓市场规模分析

### 1、养老公寓总量统计

### 2、养老公寓床位数统计

### 3、养老公寓分布情况

## 三、成都市养老公寓需求潜力分析

### 1、老龄化人口驱动分析

### 2、保障性收入驱动分析

## 四、成都市养老公寓优惠政策分析

## 五、成都市养老公寓典型案例运营情况调研

## 六、成都市养老公寓发展趋势分析

## 第七节 武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 一、武汉市房地产市场分析

#### 1、武汉市房地产开发投资分析

#### 2、武汉市房地产市场供给分析

#### 3、武汉市房地产市场销售分析

### 二、武汉市养老公寓市场规模分析

#### 1、养老公寓总量统计

#### 2、养老公寓床位数统计

#### 3、养老公寓分布情况

### 三、武汉市养老公寓需求潜力分析

#### 1、老龄化人口驱动分析

#### 2、经济收入驱动分析

### 四、武汉市养老公寓优惠政策分析

### 五、武汉市养老公寓典型案例运营情况调研

### 六、武汉市养老公寓发展趋势分析

## 第八节 天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 一、天津市房地产市场分析

#### 1、天津市房地产开发投资分析

#### 2、天津市房地产市场供给分析

#### 3、天津市房地产市场销售分析

### 二、天津市养老公寓市场规模分析

#### 1、养老公寓总量统计

#### 2、养老公寓床位数统计

#### 3、养老公寓分布情况

### 三、天津市养老公寓需求潜力分析

#### 1、老龄化人口驱动分析

## 2、经济收入驱动分析

### 四、天津市养老公寓优惠政策分析

### 五、天津市养老公寓典型案例运营情况调研

### 六、天津市养老公寓发展趋势分析

## 第九节 重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析

### 一、重庆市房地产市场分析

#### 1、重庆市房地产开发投资分析

#### 2、重庆市房地产资金来源分析

#### 3、重庆市房地产市场供给分析

#### 4、重庆市房地产市场销售分析

### 二、重庆市养老公寓市场规模分析

#### 1、养老公寓总量统计

#### 2、养老公寓床位数统计

#### 3、养老公寓分布情况

### 三、重庆市养老公寓需求潜力分析

### 四、重庆市养老公寓优惠政策分析

### 五、重庆市养老公寓典型案例运营情况调研

### 六、重庆市养老公寓发展趋势分析

## 第八章 中国养老公寓行业发展趋势和前景分析

### 第一节 中国养老公寓行业发展趋势分析

#### 一、趋势一开发与后期运营结合

#### 二、趋势二混合社区模式成主流

#### 三、趋势三服务团队建设是关键

#### 四、趋势四科技元素注入新活力

#### 五、趋势五养老公寓走向产业化

### 第二节 中国养老公寓行业发展前景分析

#### 一、养老公寓行业市场需求前景分析

#### 二、养老公寓行业市场可持续发展建议

## 第九章 中国养老公寓行业领先企业与个案分析

### 第一节 中国房地产企业投资养老公寓分析

#### 一、保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业经营业务范围

##### 3、企业总体经营情况

- 4、企业盈利能力分析
  - 5、企业运营能力分析
  - 6、企业偿债能力分析
  - 7、企业发展能力分析
  - 8、企业主营业务经营分析
  - 9、企业养老公寓项目开发情况
  - 10、企业经营状况优劣势分析
- 二、万科企业股份有限公司经营情况分析
- 1、企业发展简况分析
  - 2、企业经营业务范围
  - 3、企业总体经营情况
  - 4、企业盈利能力分析
  - 5、企业运营能力分析
  - 6、企业偿债能力分析
  - 7、企业发展能力分析
  - 8、企业主营业务经营分析
  - 9、企业养老公寓项目开发情况
  - 10、企业经营状况优劣势分析
- 三、华润置地有限公司经营情况分析
- 1、企业发展简况分析
  - 2、企业经营业务范围
  - 3、企业总体经营情况
  - 4、企业盈利能力分析
  - 5、企业运营能力分析
  - 6、企业偿债能力分析
  - 7、企业发展能力分析
  - 8、企业主营业务经营分析
  - 9、企业养老公寓项目开发情况
  - 10、企业经营状况优劣势分析
- 四、首创置业股份有限公司经营情况分析
- 1、企业发展简况分析
  - 2、企业经营业务范围
  - 3、企业总体经营情况
  - 4、企业盈利能力分析
  - 5、企业运营能力分析
  - 6、企业偿债能力分析

7、企业发展能力分析

8、企业主营业务经营分析

9、企业养老公寓项目开发情况

10、企业经营状况优劣势分析

五、绿地控股集团有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业总体经营情况

4、企业主营业务经营分析

5、企业养老公寓项目开发情况

6、企业经营状况优劣势分析

六、浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业总体经营情况

4、企业养老公寓项目开发情况

5、企业经营状况优劣势分析

第二节 中国养老公寓运营管理领先企业分析

一、亲和源股份有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业养老公寓项目开发运营情况

二、重庆凯尔（CARING）老年公寓管理有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业养老公寓项目开发运营情况

三、长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业养老公寓项目开发运营情况

四、中爱爱心老年公寓投资有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业养老公寓项目开发运营情况

五、鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

## 2、企业经营业务范围

## 3、企业养老公寓项目开发运营情况

### 第三节 中国养老公寓领先个案经营分析

#### 一、上海亲和源养老公寓经营情况分析

##### 1、公寓发展简况分析

##### 2、公寓规划设计分析

##### 3、公寓运营模式分析

##### 4、公寓入住状况分析

##### 5、公寓收费情况分析

##### 6、公寓经营优劣势分析

#### 二、北京汇晨老年公寓经营情况分析

##### 1、公寓发展简况分析

##### 2、公寓规划设计分析

##### 3、公寓运营模式分析

##### 4、公寓入住状况分析

##### 5、公寓经营优劣势分析

#### 三、上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析

##### 1、公寓发展简况分析

##### 2、公寓规划设计分析

##### 3、公寓运营模式分析

##### 4、公寓入住状况分析

##### 5、公寓收费情况分析

##### 6、公寓经营优劣势分析

#### 四、广州南国颐景老年公寓经营情况分析

##### 1、公寓发展简况分析

##### 2、公寓规划设计分析

##### 3、公寓运营模式分析

##### 4、公寓收费情况分析

##### 5、公寓经营优劣势分析

#### 五、荣成市老年公寓经营情况分析

##### 1、公寓发展简况分析

##### 2、公寓规划设计分析

##### 3、公寓运营模式分析

##### 4、公寓收费情况分析

##### 5、公寓经营优劣势分析

#### 六、北京通州华龙老年公寓经营情况分析

- 1、公寓发展简况分析
- 2、公寓规划设计分析
- 3、公寓运营模式分析
- 4、公寓入住状况分析
- 5、公寓收费情况分析
- 6、公寓经营优劣势分析
- 七、北京东方太阳城经营情况分析
  - 1、东方太阳城发展简况分析
  - 2、东方太阳城规划设计分析
  - 3、东方太阳城运营模式分析
  - 4、东方太阳城入住状况分析
  - 5、东方太阳城收费情况分析
  - 6、东方太阳城经营优劣势分析
- 八、亚清平乐经营情况分析
  - 1、社区发展简况分析
  - 2、社区规划设计分析
  - 3、社区运营模式分析
  - 4、社区入住状况分析
  - 5、社区收费情况分析
  - 6、社区经营优劣势分析
- 九、佳木斯市安康老年公寓经营情况分析
  - 1、公寓发展简况分析
  - 2、公寓规划设计分析
  - 3、公寓运营模式分析
  - 4、公寓入住规模分析
  - 5、公寓经营优劣势分析
- 十、山东威海市老年公寓经营情况分析
  - 1、公寓发展简况分析
  - 2、公寓规划设计分析
  - 3、公寓运营模式分析
  - 4、公寓入住状况分析
  - 5、公寓收费情况分析
  - 6、公寓经营优劣势分析
- 十一、上海市嘉定区众仁老年公寓经营情况分析
  - 1、公寓发展简况分析
  - 2、公寓规划设计分析



3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十二、杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十三、嘉兴江南太阳城经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十四、扬州曜阳国际老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十五、陕西大唐国际老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓经营优劣势分析

十六、安华山庄老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

## 6、公寓经营优劣势分析

### 第十章 养老公寓行业投资战略研究

#### 第一节 养老公寓行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

#### 第二节 养老公寓行业投资战略研究

一、2023 年养老公寓行业投资战略研究

二、2024 年养老公寓行业投资战略研究

三、2025-2030 年养老公寓行业投资形势

四、2025-2030 年养老公寓行业投资战略

### 图表目录

图表：养老公寓行业相关法律、政策一览表

图表：2015-2024 年中国国内生产总值走势图（单位亿元，%）

图表：2015-2024 年全国工业增加值及其增长情况（单位亿元，%）

图表：2010-2024 年我国城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位元，%）

图表：我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位%）

图表：我国城镇居民消费支出年均增速比较（单位%）

图表：2010-2024 年社会消费品零售额及同比增速（单位亿元，%）

图表：2024 年中国固定资产投资额（不含农户）累计同比增长情况（单位%）

图表：2012-2024 年我国房地产开发投资额及同比增速（单位亿元，%）

图表：2012-2024 年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2012-2024 年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2012-2024 年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2012-2024 年我国商品房销售面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2012-2024 年我国商品房销售金额及同比增速（单位亿元，%）

图表：2012-2024 年我国商品房销售价格及同比增速（单位元/平方米，%）

图表：我国城镇化进程

图表：我国城镇、农村人口比例（单位%）

图表：入驻养老公寓的意愿调研

图表：养老公寓机构性质选择

图表：养老公寓购买意向调研

- 图表：养老公寓住房面积偏好
- 图表：养老公寓类型偏好选择
- 图表：养老公寓房间类型选择调研
- 图表：养老公寓环境选择调研
- 图表：养老公寓医疗设施配备需求
- 图表：养老公寓必备设施服务
- 图表：养老公寓必备服务项
- 图表：养老公寓厨房需求
- 图表：养老公寓费用支付形式调研
- 图表：养老公寓每月费用承受能力调研
- 图表：养老公寓一次性费用支付能力调研
- 图表：养老公寓费用支付来源调研
- 图表：养老公寓目前拥有的理财方式调研
- 图表：未来六个月的投资计划
- 图表：养老公寓投资者期望的投资回报率调研
- 图表：养老公寓入驻人员要求调研
- 图表：养老公寓合住意愿调研
- 图表：入驻养老公寓老人希望子女看望周期调研
- 图表：养老公寓心理健康服务需求调研
- 图表：参与工作意愿调研
- 图表：养老公寓日常用品使用偏好调研
- 图表：养老机构数量及同比增长情况（单位个，%）
- 图表：养老床位数量及同比增长情况（单位万张，%）
- 图表：2025-2030年养老机构和养老床位预测（单位个，万张）
- 图表：2020-2024年入住养老机构人口和养老床位分析（单位万人，万张）
- 图表：国内养老地产盈利模式
- 图表：普通住宅与养老住宅的会所收益比较（单位万元）
- 图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估体系
- 图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估
- 图表：中国人口数量及增长情况（单位亿人，%）
- 图表：第三次婴儿潮人口步入婚育引发第四次婴儿潮（单位万人，%）
- 图表：中国人口年龄结构（单位%）
- 图表：2015-2024年老齡化人口及养老公寓市场容量情况（单位万人，万平方米）
- 图表：养老公寓产品设计四大原则
- 图表：养老公寓建设规划设计六大核心要素
- 图表：江南太阳城建设规划设计成功要点分析

- 图表：三亚海棠湾国际养生社区规划设计要点
- 图表：三亚海棠湾国际养生社区规划情况
- 图表：国外主要国家养老公寓建设规划设计特点及借鉴之处
- 图表：养老公寓促销方式表
- 图表：2012-2024 年北京市房地产开发投资额及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：2024 年北京市商品房销售面积同比增速（单位%）
- 图表：北京市户籍老年人口变化（单位万人，%）
- 图表：北京市城镇居民收入与全国平均水平的对比（单位元，%）
- 图表：2012-2024 年上海市房地产开发投资金额及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：2024 年上海市房地产项目本年到位资金情况（单位亿元，%）
- 图表：2024 年上海市商品房供给情况（单位万平方米，%）
- 图表：2024 年上海市新建商品房销售情况（单位万平方米，%）
- 图表：上海市城镇居民收入与全国平均水平的对比（单位元，%）
- 图表：2012-2024 年深圳市房地产开发投资金额及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：深圳市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位元，%）
- 图表：2012-2024 年广州市房地产开发投资金额及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：广州市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位元，%）
- 图表：2018-2024 年济南市房地产开发投资规模及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：2018-2024 年济南市房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2018-2024 年济南市房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2018-2024 年济南市房地产开发销售面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：济南市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位元）
- 图表：2018-2024 年成都市房地产开发投资规模及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：2024 年成都市房屋开工面积构成情况（单位%）
- 图表：成都市房地产开发销售面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2024 年成都市养老事业规划（单位%）
- 图表：2018-2024 年武汉市房地产开发投资规模及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：2018-2024 年武汉市房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2018-2024 年武汉市房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2018-2024 年武汉市房地产开发销售面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：武汉市各区 60 岁以上老龄人口分布图（单位万）
- 图表：武汉市城镇居民人均收入情况（单位元，%）
- 图表：2018-2024 年天津市房地产开发投资规模及同比增速（单位亿元，%）
- 图表：天津市房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：天津市房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）
- 图表：2018-2024 年天津市房地产开发销售面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2013-2024 年天津市人口老龄化趋势（单位万人）

图表：天津市城镇居民人居可支配收入与全国平均水平对比（单位元）

图表：天津市政府对养老公寓补贴情况

图表：2018-2024 年重庆市房地产开发投资规模及同比增速（单位亿元，%）

图表：2018-2024 年重庆市房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2018-2024 年重庆市房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：2018-2024 年重庆市房地产开发销售面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表：重庆市政府对养老公寓政策支持情况

图表：2019-2024 年中国老龄化进程（单位万人，%）

图表：老龄化进程过渡期持续时间（单位年）

图表：选择养老机构的比例（单位%）

图表：中国重点地区每千名老人的养老床位数（单位张）

图表：保利房地产（集团）股份有限公司基本信息表

**订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388**

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

**全程配有客服专员为您提供贴心服务**

### 三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

### 顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

### 业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

## 细分市场研究

[医疗](#) [通讯](#) [机电](#) [汽车](#) [房产](#) [轻工](#)  
[家电](#) [日化](#) [食品](#) [零售](#) [酒店](#) [金融](#)  
[传媒](#) [建材](#) [能源](#) [石化](#) [农业](#) [文教](#)

## 项目可行性研究

[可行性研究](#) [项目建议书](#) [项目计划书](#)  
[募投可研报告](#) [项目申请报告](#) [资金申请报告](#)  
[境外投资申请](#) [项目评估报告](#) [投资价值报告](#)

## 商业计划书

[商业计划书](#) [项目计划书](#) [商业策划书](#)  
[招商计划书](#) [创业计划书](#) [私募计划书](#)  
[并购计划书](#) [合作计划书](#) [商业企划书](#) [标书](#)

## 专项市场调研

[专项市场研究](#) [产品营销研究](#) [品牌调查研究](#)  
[广告媒介研究](#) [渠道商圈研究](#) [满意度研究](#)  
[神秘顾客调查](#) [消费者研究](#) [调查执行技术](#)

## 兼并重组研究

[兼并重组](#) [公司兼并](#) [企业重组](#) [资产重组](#)  
[股权重组](#) [借壳上市](#) [跨国并购](#) [横向并购](#)  
[纵向并购](#) [现金并购](#) [企业私有化](#)

## IPO 上市咨询

[上市前规范](#) [上市前咨询](#) [上市前融资](#)  
[细分市场调研](#) [募投项目可研](#) [发展战略规划](#)  
[尽职调查](#) [上市后服务](#) [一体化方案](#)

## 产业园区规划

[产业园区规划](#) [产业分析规划](#) [城市/区域规划](#)  
[空间规划咨询](#) [招商策划咨询](#) [总部经济规划](#)

## 十四五规划

[政府规划研究](#) [产业发展规划](#) [企业发展规划](#)  
[区域发展规划](#) [城市发展规划](#) [战略规划研究](#)  
[热点领域聚焦](#) [热点解决方案](#)

## 特色小镇

[特色产业规划](#) [申报立项](#) [招商策划](#)  
[特色小镇特征](#) [政策汇总](#) [评分细则](#)  
[商业运营模式](#) [经典案例](#) [投融资模式](#)

## 产业地产

[项目拿地](#) [产业定位](#) [产业规划](#) [产业招商](#)  
[产业运营](#) [产业新城](#) [产业小镇](#) [产业综合体](#)  
[开发模式](#) [关键要素](#) [赢利模式](#) [解决方案](#)

## 核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

## 社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)





# 客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称：\_\_\_\_\_ (盖章)  
主营业务：\_\_\_\_\_  
公司负责人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
资料收件人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

报告及专项：\_\_\_\_\_ 份数：\_\_\_\_\_

服务方式： 全套版本 (含印刷版及电子版)  电子版 (电子邮件发送)  印刷版本 (免费快递)  
付款总金额：\_\_\_\_\_ 付款日期：\_\_\_\_\_

## 特别推荐订阅套餐

**保证100%满意，您必须拥有**

- 战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- 发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- 智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- 总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：多角度！多层次！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌舵集团航向，有效降低企业智力投资成本。

## 专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

### 汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司  
开户行：中国建设银行深圳市分行  
帐 号：44201501100052597578

### 汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司  
开户行：中国工商银行深圳市分行  
帐 号：400023009200181386



扫描二维码，查看更多研究报告目录

**中研普华集团™**  
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



总部地址：深圳市福田区金田路大百汇广场 19 层 (518000)  
全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话  
订阅热线：0755-25425716 25425726 25425736 25425706  
0755-25425756 25425776 25420896 25420806  
0755-23895086 25427856 25428586 25429596  
传 真：0755-25429588 25428099 全年无休 24 小时服务  
官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/北京/上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755-25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务