

# 2025-2030 年中国房地产金融市场投资机会及企业 IPO 上市环境综合评估报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey and Development Strategy on China Industry

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，  
行业干货，  
财经资讯，  
一手掌握。

**2025** 年度版  
中国行业研究咨询报告系列  
**中研普华** 决策参考

## ● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

### 我们的优势：

**丰富的专家资源和信息资源：**中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

**行业覆盖范围广、针对性强：**中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

**内容全面、论述生动：**中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

**深入的洞察力和预见力：**我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

**有创造力和建设意义的策略：**对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况(结构与主要竞争企业)、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

## 一、报告简介 PROFILE

2025-2030 年中国房地产金融市场投资机会及企业 IPO 上市环境综合评估报告		
【出版日期】 2025 年 1 月	【报告页码】 100 页	【图表数量】 40 个
【中文全套】 RMB 35500	【中文电子】 RMB 35000	【中文印刷】 RMB 35000
【英文全套】 USD 17500	【英文电子】 USD 17000	【英文印刷】 USD 17000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		<a href="#">中研普华公司介绍</a>
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		<a href="#">了解中研普华的实力</a>
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		<a href="#">下载征订表</a>
<p>【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“<a href="#">鉴别咨询公司实力的主要方法</a>”。</p>		

2024 年，监管政策对 IPO 市场产生了重要影响。例如，新《国九条》及相关政策的实施，旨在调整市场环境，支持中小企业的发展，为 IPO 市场注入了一丝希望。同时，监管层对 IPO 项目质量的重视也在加强，导致在审 IPO 项目数量大幅减少。2024 年以来，IPO 市场仍面临诸多挑战，包括市场参与者的谨慎态度、监管政策的严格性、全球经济环境的不确定性等。这些因素都可能对 IPO 市场的进一步回暖造成不利影响。尽管存在挑战，但 IPO 市场仍存在一定的机遇。例如，随着监管政策的逐步落实和市场情绪的恢复，未来可能会出现一波新上市潮。同时，一些高质量的企业在 IPO 市场中的表现也将为市场注入新的活力。

本报告由中研普华咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家经济信息中心、中国证券监督管理委员会、中国证券业协会、中国行业研究网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及企业 IPO 专业研究单位等公布和提供的大量资料。首先介绍企业 IPO 的定义、流程等，然后分析企业 IPO 上市的数量、融资等现状以及企业 IPO 上市被否的原因，接着分析企业并购整合市场运行情况。重点监测企业 IPO 上市和并购的实时数据和事件，同时对于相关的中小板和创业板 IPO 进行分析，最后结合 IPO 市场的形势和前景分析为企业提供 IPO 上市的全盘指导，同时中研普华对企业 IPO 上市进行全面的参考分析。本报告是企业选择 IPO 上市时机、IPO 上市运作流程、IPO 上市风险预警以及成功上市整体规划的战略参考报告。本报告为中研普华公司独家首创针对企业上市融资提供前期指导服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告，我们将根据

不同类型及不同行业的企业提出的具体要求，修订报告目录，并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容，为企业顺利上市融资提供全程指引服务。目前，中研普华公司已经成功协助国内数十家企业成功上市，其招股说明书均引用中研普华公司提供的权威市场数据，充分帮助企业明确市场定位、树立行业地位，为其上市融资起到了积极作用！

## 二、报告目录 CONTENTS

### 第一部分 行业发展形势分析

#### 第一章 房地产金融行业发展综述

##### 第一节 房地产金融行业定义及分类

- 一、行业定义
- 二、行业主要产品分类
- 三、行业特性及在国民经济中的地位

##### 第二节 2022-2024 年房地产金融行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期

##### 第三节 房地产金融行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业分析

### 第二章 房地产金融市场发展现状分析

#### 第一节 我国房地产金融行业发展状况分析

- 一、我国房地产金融行业发展阶段
- 二、我国房地产金融行业发展总体概况
- 三、我国房地产金融行业发展特点分析
- 四、我国房地产金融行业商业模式分析

#### 第二节 2022-2024 年房地产金融行业发展现状

- 一、房地产金融市场规模及成长性分析
- 二、2022-2024 年我国房地产金融行业发展分析
- 三、2022-2024 年中国房地产金融企业发展分析
- 四、2022-2024 年我国房地产金融行业需求情况
  - 1、房地产金融行业需求市场
  - 2、房地产金融行业客户结构
  - 3、房地产金融行业需求的地区差异

## 五、2022-2024 年我国房地产金融行业供需平衡分析

### 第三节 中国房地产金融行业细分市场结构分析

- 一、房地产金融行业市场结构现状分析
- 二、房地产金融行业细分结构特征分析
- 三、房地产金融行业细分市场发展概况
- 四、房地产金融行业市场结构变化趋势

## 第三章 2025-2030 年房地产金融市场投资机会分析

### 第一节 2025-2030 年房地产金融市场发展前景

- 一、2025-2030 年房地产金融市场发展潜力
- 二、2025-2030 年房地产金融市场发展前景展望
- 三、2025-2030 年房地产金融细分行业发展前景分析

### 第二节 2025-2030 年房地产金融市场发展趋势预测

- 一、2025-2030 年房地产金融行业发展趋势
- 二、2025-2030 年房地产金融市场规模预测
- 三、2025-2030 年房地产金融行业应用趋势预测
- 四、2025-2030 年细分市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第二部分 市场竞争与企业分析

### 第四章 2025-2030 年房地产金融行业竞争形势分析

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、房地产金融行业竞争结构分析
  - 1、现有企业间竞争
  - 2、潜在进入者分析
  - 3、替代品威胁分析
  - 4、供应商议价能力
  - 5、客户议价能力
- 二、房地产金融行业企业间竞争格局分析
- 三、房地产金融行业集中度分析
  - 1、市场集中度分析

2、区域集中度分析

3、集中度变化趋势

四、房地产金融行业 SWOT 分析

1、房地产金融行业优势分析

2、房地产金融行业劣势分析

3、房地产金融行业机会分析

4、房地产金融行业挑战

第二节 中国房地产金融行业竞争格局综述

一、房地产金融行业竞争概况

1、中国房地产金融行业竞争格局

2、房地产金融业未来竞争格局和特点

3、房地产金融市场进入及竞争对手分析

二、中国房地产金融行业竞争力分析

1、我国房地产金融行业竞争力剖析

2、我国房地产金融企业市场竞争的优势

3、国内房地产金融企业竞争能力提升途径

三、中国房地产金融产品（服务）竞争力优势分析

1、整体竞争力评价

2、竞争力评价结果分析

## 第五章 房地产金融行业重点企业经营形势分析

第一节 中国房地产金融企业总体发展状况分析

一、房地产金融企业主要类型

二、房地产金融企业资本运作分析

三、房地产金融企业创新及品牌建设

四、房地产金融企业国际竞争力分析

五、2024 年房地产金融行业企业排名分析

第二节 房地产金融重点公司主要竞争力分析

一、盈利能力分析

二、偿债能力分析

三、营运能力分析

四、成长能力分析

五、现金流量分析

## 第三部分 企业 IPO 上市环境分析

### 第六章 中国企业 IPO 上市环境分析

## 第一节 房地产金融企业国内上市基本条件

- 一、首发上市法定条件
- 二、证监会审核关注重点
- 三、房地产金融企业上市可行性分析
- 四、房地产金融企业当前需解决、改进或完善的问题

## 第二节 房地产金融企业上市利弊与上市环境分析

- 一、上市之益处
- 二、上市之弊端
- 三、房地产金融企业上市与行业发展
- 四、房地产金融企业上市环境
- 五、证监会对于房地产金融企业上市的监管政策

## 第三节 主要政策概况

## 第四节 政策形势分析

# 第七章 中国企业 IPO 市场分析

## 第一节 2024 年 IPO 市场回顾

- 一、2024 年中国 IPO 企业地区分布统计分析
- 二、2024 年中国 IPO 企业行业分布统计分析
- 三、2024 年中国被否 IPO 企业行业
- 四、IPO 企业被否原因解析

## 第二节 IPO 整体市场经济运行概况

- 一、2022-2024 年中国企业 IPO 数量与融资金额统计
- 二、2022-2024 年 VC/PE 支持的中国企业 IPO 数量和融资金额统计
- 三、2022-2024 年中国企业上海证券交易所 IPO 数量和融资金额统计
- 四、2022-2024 年中国企业深圳中小板 IPO 数量和融资金额统计
- 五、2022-2024 年中国企业深圳创业板 IPO 数量和融资金额统计
- 六、2022-2024 年中国企业香港主板 IPO 数量和融资金额统计
- 七、2022-2024 年中国企业纽约证券交易所 IPO 数量融资金额统计

## 第三节 2022-2024 年 IPO 市场综述

- 一、2024 年 IPO 市场现状
- 二、2024 年 IPO 细分市场现状

## 第四节 2024 年 IPO 市场问题分析

## 第五节 2024 年 IPO 市场形势分析

- 一、2024 年 IPO 市场机制环境分析
- 二、2024 年企业 IPO 上市融资结构变化分析
- 三、2024 年 IPO 市场变化分析



## 第八章 中国 IPO 市场监测分析

### 第一节 IPO 上市事件运行现状

- 一、2020 年 1 季度主要上市事件
- 二、2020 年 2 季度主要上市事件
- 三、2020 年 3 季度主要上市事件
- 四、2020 年 4 季度主要上市事件

### 第二节 IPO 上市事件运行现状

- 一、2021 年 1 季度主要上市事件
- 二、2021 年 2 季度主要上市事件
- 三、2021 年 3 季度主要上市事件
- 四、2021 年 4 季度主要上市事件

### 第三节 IPO 上市事件运行现状

- 一、2022 年 1 季度主要上市事件
- 二、2022 年 2 季度主要上市事件
- 三、2022 年 3 季度主要上市事件
- 四、2022 年 4 季度主要上市事件

### 第四节 IPO 上市事件运行现状

- 一、2023 年 1 季度主要上市事件
- 二、2023 年 2 季度主要上市事件
- 三、2023 年 3 季度主要上市事件
- 四、2023 年 4 季度主要上市事件

### 第五节 IPO 上市事件运行现状

- 一、2024 年 1 季度主要上市事件
- 二、2024 年 2 季度主要上市事件
- 三、2024 年 3 季度主要上市事件
- 四、2024 年 4 季度主要上市事件

## 第九章 中国 IPO 市场发展预测

### 第一节 2025-2030 年 IPO 市场发展前景

- 一、2025-2030 年 IPO 市场发展潜力预测
- 二、2025-2030 年 IPO 市场融资潜力预测
- 三、2025-2030 年 IPO 市场发展前景预测

### 第二节 2025-2030 年 IPO 市场发展趋势

- 一、IPO 数量和并购额成为融资市场最佳预测指标
- 二、2025-2030 年香港 IPO 市场发展趋势

### 三、2025-2030 年 A 股 IPO 市场发展趋势

#### 第三节 2025-2030 年 IPO 市场发展预测

- 一、2025-2030 年 IPO 市场走势预测
- 二、2025-2030 年 IPO 重点行业发展预测
- 三、2025-2030 年 IPO 机遇与挑战

## 第四部分 上市辅导与实施方案

### 第十章 上市中介机构选择与工作协调

#### 第一节 券商的选择与工作模式

- 一、券商的选择与费用指导
- 二、券商工作内容与定位
- 三、券商的工作模式
- 四、房地产金融企业上市券商重点关注的问题

#### 第二节 会计师事务所的选择与工作模式

- 一、会计师事务所的选择与费用指导
- 二、会计师事务所工作内容与定位
- 三、会计师事务所的工作模式
- 四、房地产金融企业上市会计师事务所重点关注的问题

#### 第三节 律师事务所的选择与工作模式

- 一、律师事务所的选择与费用指导
- 二、律师事务所工作内容与定位
- 三、律师事务所的工作模式
- 四、房地产金融企业上市律师事务所重点关注的问题

#### 第四节 咨询公司的选择与工作模式

- 一、咨询公司的选择与费用指导
- 二、咨询公司工作内容与定位
- 三、咨询公司的的工作模式
- 四、房地产金融企业上市咨询公司重点关注的问题

### 第十一章 房地产金融企业上市重点问题的处理建议

#### 第一节 改制问题

- 一、企业改制手续处理建议
- 二、股权纠纷问题处理建议
- 三、企业改制与管理层安排建议

#### 第二节 财务审计问题

- 一、大股东审计问题处理建议

二、历史财务审计问题处理建议

三、审计报告常见错误分析

四、关联交易财务处理问题建议

第三节 法律问题

一、重大合同处理

二、股权转让确认

三、商标产权争议

四、对外合作协议

五、股东大会决议

第四节 募集资金投向问题

一、项目可行性研究报告撰写

二、募集资金规模

三、募投项目选择

四、新建扩建问题

五、立项申报流程

第五节 制度健全问题

一、管理内控制度完善

二、上市公司配套制度设立

三、人事安排与股权激励

四、财务制度健全

## 第十二章 招股说明书中影响企业上市的重点问题处理建议

第一节 公司基本情况章节常见问题

一、企业改制重组流程完备性

二、企业股本变化问题

三、企业对外投资问题

四、员工社保与员工持股问题处理

第二节 业务与技术章节常见问题

一、业务描述与定位

二、各业务市场容量

三、企业竞争对手分析

四、上下游厂商以及经营授权问题

五、技术研发与质量控制问题处理

第三节 同业竞争与关联交易章节问题

一、同业竞争问题处理

二、关联交易问题处理

三、避免同业竞争与关联交易处理制度设计

四、现有同业竞争与关联交易的措施

第四节 募投项目常见问题

一、项目投产前后指标变化解释

二、项目投资收益指标设计

三、项目产品市场容量测算

四、项目生产工艺与核心技术处理

五、项目可行性与合理性分析

六、项目备案流程

第五节 财务报告问题

一、会计制度调整

二、财务状况变动问题

三、盈利、偿债等指标处理

四、重大财务收支问题的处理

五、各项财务数据的确认

第六节 公司治理问题

第七节 股利分配问题

第八节 业务发展目标设计

### **第十三章 影响上市进度的重点环节处理建议**

第一节 企业工商档案问题

第二节 募投项目问题

第三节 审计问题

第四节 环评批文问题

第五节 股权处理问题

第六节 重大法律纠纷

### **第十四章 房地产金融企业上市成功率影响因素**

第一节 2022-2024 年房地产金融企业上市成功率统计

第二节 2022-2024 年房地产金融企业上市失败案例主要问题分布

第三节 证监会对房地产金融企业上市最为关注的问题

第四节 房地产金融企业上市成功案例解读

第五节 房地产金融企业上市时机选择

### **第十五章 2025-2030 年房地产金融企业上市前景预测**

第一节 2025-2030 年房地产金融企业上市趋势分析

第二节 2025-2030 年房地产金融企业上市环境预测

第三节 2025-2030 年证监会对房地产金融企业上市的政策走向

第四节 2025-2030 年房地产金融企业上市与行业发展预期

第五节 房地产金融行业拟在 2025-2030 年上市的企业应采取的基本措施

## 第十六章 研究结论及投资建议

第一节 房地产金融行业研究结论及建议

第二节 中研普华房地产金融企业 IPO 建议

一、企业发展策略建议

二、企业 IPO 时机建议

三、企业 IPO 方向建议

### 图表目录

图表：企业 IPO 上市基本审核流程图

图表：2022-2024 年中国企业境内外 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业境内外 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业境内 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业境内 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业海外 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业海外 IPO 融资额

图表：2022-2024 年 VC/PE 支持的中国企业境内外 IPO 数量

图表：2022-2024 年 VC/PE 支持的中国企业境内外 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业上海证券交易所 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业上海证券交易所 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业深圳中小板 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业深圳中小板 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业深圳创业板 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业深圳创业板 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业香港主板 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业香港主板 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国企业纽约证券交易所 IPO 数量

图表：2022-2024 年中国企业纽约证券交易所 IPO 融资额

图表：2022-2024 年中国 IPO 企业被否情况

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业地区分布

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业承销商

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业净利润情况

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业收入情况

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业会计师情况

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业律所情况

图表：2022-2024 年中国被取消审核及被否 IPO 企业行业情况

图表：2022-2024 年中国 IPO 企业被否原因

**订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388**

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

**全程配有客服专员为您提供贴心服务**

### 三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

### 顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

### 业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

## 细分市场研究

医疗 通讯 机电 汽车 房产 轻工  
家电 日化 食品 零售 酒店 金融  
传媒 建材 能源 石化 农业 文教

## 项目可行性研究

可行性研究 项目建议书 项目计划书  
募投可研报告 项目申请报告 资金申请报告  
境外投资申请 项目评估报告 投资价值报告

## 商业计划书

商业计划书 项目计划书 商业策划书  
招商计划书 创业计划书 私募计划书  
并购计划书 合作计划书 商业企划书 标书

## 专项市场调研

专项市场研究 产品营销研究 品牌调查研究  
广告媒介研究 渠道商圈研究 满意度研究  
神秘顾客调查 消费者研究 调查执行技术

## 兼并重组研究

兼并重组 公司兼并 企业重组 资产重组  
股权重组 借壳上市 跨国并购 横向并购  
纵向并购 现金并购 企业私有化

## IPO 上市咨询

上市前规范 上市前咨询 上市前融资  
细分市场调研 募投项目可研 发展战略规划  
尽职调查 上市后服务 一体化方案

## 产业园区规划

产业园区规划 产业分析规划 城市/区域规划  
空间规划咨询 招商策划咨询 总部经济规划  
智慧城市规划 地产策划咨询 一体化服务

## 十五五规划

政府规划研究 产业发展规划 企业发展规划  
区域发展规划 城市发展规划 战略规划研究  
热点领域聚焦 热点解决方案

## 特色小镇

特色产业规划 申报立项 招商策划  
特色小镇特征 政策汇总 评分细则  
商业运营模式 经典案例 投融资模式

## 产业地产

项目拿地 产业定位 产业规划 产业招商  
产业运营 产业新城 产业小镇 产业综合体  
开发模式 关键要素 赢利模式 解决方案



## 核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

## 社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

# 客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称：\_\_\_\_\_ (盖章)  
主营业务：\_\_\_\_\_  
公司负责人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
资料收件人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

报告及专项：\_\_\_\_\_ 份数：\_\_\_\_\_

服务方式： 全套版本 (含印刷版及电子版)  电子版本 (电子邮件发送)  印刷版本 (免费快递)  
付款总金额：\_\_\_\_\_ 付款日期：\_\_\_\_\_

## 特别推荐订阅套餐

**保证100%满意，您必须拥有**

- 战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- 发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- 智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- 总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**  
套餐价值：多角度！多层次！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌握集团航向，有效降低企业智力投资成本。

## 专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

### 汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司  
开户行：中国建设银行深圳市分行  
帐 号：44201501100052597578

### 汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司  
开户行：中国工商银行深圳市分行  
帐 号：400023009200181386



扫描二维码，查看更多研究报告目录

**中研普华集团™**  
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



总部地址：深圳市福田区滨河大道中洲湾西座 27 层 (518000)  
全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话  
订阅热线：0755-25425716 25425726 25425736 25425706  
0755-25425756 25425776 25420896 25420806  
0755-23895086 25427856 25428586 25429596  
传 真：0755-25429588 25428099 全年无休 24 小时服务  
官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/北京/上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755-25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务